

ASSOCIATION DES ENTREPRISES DU CEMOI

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'AGO se tient le 24 février 2011 à 12h dans la salle de réunion commune du Cémoi, 12 rue Ampère.

Présents : Emmanuel Bertrand (Nodule), René-Noël Dupraz (PubliExpo), Jean-Marie Colas (Supcréa), Sophie Colas (Supcréa), Pascal Henssien (Pixel Pro), Philippe Durand (Atelier F4), Alain Mail (Les Souris ont des oreilles), Alexandre Demeyer (Rodéo 3D), Hélène Guichard (Atelier de Luthier), Félix Hidalgo (Gaïa), Emmanuelle Soubeyran (Atelier Verdance), Thomas Debru (UshareSoft).

Représentés : Magali Paliard (Petit Bulletin), Jean-Christophe Dupraz (JCD Logistic), Félix Hidalgo (GAIA), Mme SAUCIER (Design & Reuse), Jean-Christophe Dupraz (JCD Logistique), Pierre-Jean Rivière (Blue Eyes Vidéo), Mme Saucier (Design & Reuse)

1. Tour de table de présentation.

René-Noël Dupraz fait remarquer que depuis les travaux, il y a beaucoup de portes et les gens se croisent moins ; l'ambiance est un peu moins chaleureuse, manque de lien entre les différents acteurs, espère que le lien va se recréer.

Nodule a officialisé son souhait d'acheter son local, donc départ envisagé, et Emmanuel Bertrand souhaite passer le relais de la présidence de l'association. Fin de bail prévue en mars 2012 ...

Jean-Marie Colas explique un peu l'état d'esprit de Cémoi, l'historique des entreprises « amies » ; il y a assez longtemps que nous n'avons pas fait de fêt ... Les travaux ont bien bouleversé et mis en suspend un certain nombre d'activités de l'association.

Il va falloir organiser la gestion de la salle de réunion.

2. Bilan moral de l'année 2009-2010.

Emmanuel Bertrand présente le bilan :

Action de l'association réduite au minimum, quelques réunions épisodiques. Nous avons néanmoins toujours été l'interlocuteur privilégié de la Ville car représentant toujours plus de la moitié des locataires. Rôle de relais d'infos entre locataires (questions sur les loyers, sur les promesses, circulation de l'information par mailing).

ASSOCIATION DES ENTREPRISES DU CEMOI

Du fait des travaux et des délais élastiques, il n'a pas été organisé d'événement depuis « Les Terrasses du Cémoi », dans la cour du 12 en juillet 2008 (3 ans déjà !).

Il va falloir s'investir à nouveau pour relancer cet aspect des missions que s'est assignée l'association et l'ouvrir assez largement au quartier, en tant que cœur de quartier.

Il nous a souvent été fait le reproche d'être peu nombreux dans l'association par rapport au nombre de locataires, mais avec un effort d'adhésions depuis 2 ans, nous avons un peu plus de poids vis-à-vis de la ville, auprès de qui nous avons insisté sur certains points, dont :

- chauffage urbain
- stores en façade
- gel des loyers en 2009
- arceaux à vélos

La ville nous considère peut-être un peu plus et les relations sont plus sereines, moins dans l'affrontement.

Rappel de Jean-Marie Colas sur tout ce qui n'allait pas avant les travaux en terme d'image, d'accès, de vétusté, de propreté ..

But : conserver la diversité d'entreprises, créant du lien et des relations entre les gens.

Question d'Emmanuelle Soubeyran : ne peut-on demander à la Ville une installation d'une sorte de cafété, mini bar ... si un commerçant souhaitait s'installer ?

RND : il était prévu des distributeurs et un peu d'assises dans le hall d'entrée, ou création d'une terrasse sur le palier du 12 ...

Proposition de stocker quelques tables et chaises pliantes et d'organiser quand la météo le permet un rassemblement sur la terrasse pour partager nos repas ensemble. -----> [mission future](#)

On a fait le minimum depuis 2 ans mais malgré tout, la place de l'association s'est renforcée, on a plus de poids et on s'est améliorés. On a rationalisé la gestion et remis les choses sur les rails ...

Approbation du bilan moral du Président à l'unanimité des présents et représentés.

Présentation des comptes 2009/2010 :

Adhésion de 25 euros par entreprise quelque soit sa taille.

A l'occasion de festivités, chacun participe à hauteur de son entreprise et du nombre de salariés.

NB : René-Noël ne pourra plus financer le chapiteau !

A l'avenir, il est souhaité la conservation de cet état d'esprit et de ce style de fonctionnement.

Il serait bon de réfléchir à une future demande de subvention -----> [mission future à très court terme](#)

Détail de la comptabilité 2009-2010 : cf. pièce jointe n° 1.

Approbation des comptes à l'unanimité des présents et représentés.

ASSOCIATION DES ENTREPRISES DU CEMOI

Renouvellement, élection du Bureau :

Lecture de la modification statutaire en AGE du 31/07/2008 : cf. pièce jointe n°2.

Rappel du rôle du président :

Le président est présent aux réunions, il est l'interlocuteur privilégié de la Ville, il y a environ 1 réunion par trimestre. Depuis 2008, Emmanuel Bertrand a le sentiment d'avoir une écoute particulière, une autre « oreille ».

Thomas : Qu'est-ce qu'on fait l'année prochaine ? Envie de refaire une fête « Les Terrasses » au début de l'été + Pot de départ de René-Noël. ----- → [mission future](#)

Quels sont les objectifs ? Quels sont les problèmes ? Stationnement, badges ?

Question récurrente : « c'est quand, la fin des travaux ?! »

Le bureau s'occupera également de la gestion de la salle. L'association devra payer 450 euros de taxe foncière ; la Ville va-t-elle demander la TF dès 2011 ?

Il manque dans cette salle : téléphonie, internet, vidéoprojecteur, tableau blanc, point d'eau, placard fermé ...

Pascal Henssien s'engage à être président quand il aura ses stores !

Election du Conseil d'Administration :

Les présents et représentés ce jour sont membres du CA.

Les membres du CA dirigent l'association durant l'année.

Appel de candidatures au bureau :

- René-Noël Dupraz : Président d'Honneur

- Emmanuel Bertrand : Président (pour la dernière année)
- Thomas Debru : Vice-Président
- Jean-Marie Colas : Vice-Président
- Sophie Colas : Trésorière
- Magali Paliard : Trésorière adjointe
- Philippe Durand : Secrétaire
- Emmanuelle Soubeyran : Secrétaire adjointe

Le bureau est élu à l'unanimité des présents et représentés.

Les adhérents (et non adhérents) seront conviés aux différentes réunions « thématiques ».

Rappel des objectifs 2011 :

- Organisation de la fête de début d'été
- Gestion de la Salle de Réunion
- Demander une subvention
- Fin de travaux et dynamisation de l'association

La séance est levée à 14h00.